Mehr Wien
- Stadtplan
- Journalistinnen
- Ansprechpartnerinnen
- Kirchen
- Märkte
- Soziales & Beratungen
- Wiener Bezirke
- Offenes Verwaltungsdatenportal
- Parken in Wien
- Twin City Liner
- Flughafen Wien

Artikel teilen
Kommentieren

News
Text: Katharina Widholm

Hochhaus am Heumarkt: Gericht fordert Umweltverträglichkeitsprüfung

Der geplante Hochhausbau am Heumarkt erhitzt schon lange die Gemüter. Während die Stadtregierung der Realisierung des Projekts 2017 das "Go" gab, kam der Entscheid des Verwaltungsgerichtes: Die Pläne müssen jetzt einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterzogen werden. Durch die geplante Gebäudehöhe sei der Status des UNESCO-Weltkulturerbes in Gefahr.

© nightnurse.images, Zürich | Der geplante Gebäudekomplex am Heumarkt spielt die Hatton

April 2019: Pläne müssen durch Umweltverträglichkeitsprüfung

Die Causa Heumarkt scheint kein Ende zu nehmen. Nach der Ankündigung einer zweijährigen Nachtragshöhe im März folgt nun eine nächste Höhepunkt: Das **Bundesverwaltungsgericht (BVwG)** entschied, dass die Pläne durch eine Umweltverträglichkeitsprüfung müssen. Grund dafür: "Das Heumarkt Wien aufgrund seiner Masse und Bauhöhe eine wesentliche Störung der historischen Skyline, die von der UNESCO als grundlegend für den außergewöhnlichen Wert gemannt wurde, bewirken", heißt es seitens des BVwG.

Mit dieser Erkenntnis widerspricht das BVwG der **Wiener Landesregierung**. Zustande kam der Entscheid durch einige Gegner des Projektes – darunter zehn Privatpersonen sowie die **Umweltorganisation Alliance for Nature** – die beim BVwG Beschwerde gegen den Bescheid der Landesregierung eingelegt hatten. Einer derartigen Prüfung mussten sich in Wien bisher nur zwei **Großbauprojekte** unterziehen: Die **Seestadt-Aspern** und das **Hauptbahnhof-Areal**.

Rechtskräftig ist der Entscheid noch nicht, eine Revision seitens des Investors Michael Trojner oder der Projektwerberin ist denkbar. So kündigte Daniela Enzi, Geschäftsführerin des Projektbetreibers Wertinvest, bereits an, die Höchstgerichte einzuschalten.

> "Das Erkenntnis basiert auf einer für uns nicht nachvollziehbaren Auslegung der geltenden Rechtsnormen. Der zuständige Richter hat ein rechtswidriges Verfahren durchgeführt. Mit der Realisierung des InterContinental-Neu wird kein neuer Stadtteil und auch kein neues Einzugsgebiet geschaffen – stattdessen wird die bestehende Situation deutlich verbessert."

Auch der **Investor Michael Tojner** zeigte sich bereits in der Vergangenheit nicht sehr erfreut über mögliche Änderungen an seinem Projekt. In einem **Interview mit der Presse** Anfang April sagte er:

> „Den Turm kürzer zu machen geht jedenfalls nicht, ihn wegzulassen auch nicht. Und wir wollen auch nicht großartig alles neu planen. Für faule Kompromisse, die meinem architektonischen Anspruch nicht genügen, stehe ich nicht zur Verfügung. Der Bürgermeister und ich wollen aber einen Weg finden, damit das Projekt nicht mehr Spielball der Politik ist. Derweil arbeite ich am ursprünglichen Projekt weiter und hoffe auf eine schnelle Lösung. Auch für den Wiener Eislaufverein, das Intercontinental und das Akademische Gymnasium."

Erfreut über den Entscheid des BVwG sind unterdessen die Gegner des Projektes. Die an der Beschwerde beteiligte Initiative „Alliance for Nature" sieht in dem Entscheid einen „wichtigen Etappenerfolg". **Kulturminister Gernot Blümel** sieht in dem Entscheid eine Bestätigung der bisherigen Schritte und betont: "Damit muss das Bauverfahren jetzt gestoppt und eingestellt werden."

Auch FPÖ-Landesparteiobmann Johann Gudenus begrüßt die Entscheidung: "Die Rathausregierung muss ihren bisherigen Kurs nun wohl endgültig korrigieren und endlich damit aufhören, die Interessen von Großinvestoren zu unterstützen." **Bürgermeister Michael Ludwig** zeigte sich in einer Aussendung von Bekanntwerden des Entscheides noch kompromissbereit: „Wir wollen das Weitere retten, gleichzeitig auch Rahmenbedingungen schaffen, dass sich die Stadt weiterentwickeln kann."

März 2019: Nachdenkphase rund um Hochhausbau

Der Streit um das Heumarkt-Projekt hat einen neuen Höhepunkt erreicht: Bis 2021 soll am Heumarkt nichts radikal Neues passieren, bestätigt Wiener **Landtagspräsident Ernst Woller (SPÖ)**. Die nächsten zwei Jahre sollen eine Phase des Nachdenkens sein, ganz ohne Hochhaus-Bau. Ziel der Stadtregierung sei es, das Heumarkt-Projekt als auch den gefährdeten Status als Weltkulturerbe zu vereinigen.

„Wir haben jetzt eine Phase vor uns, wo zwei Jahre lang alle ganz intensiv an dem Projekt arbeiten werden. Das Bundeskanzleramt, wir, auch der Projektbetreiber, teilweise auch die Gerichte. Und daher ist es nicht anzunehmen, dass vor 2021 mit einem konkreten Bau begonnen werden kann", sagt Woller am 17. März **gegenüber Radio Wien**.

Für Teile der Bundesregierung reicht diese Nachdenkphase nicht. **Vizekanzler Heinz-Christian Strache (FPÖ)** nennt das Projekt "in dieser Form gestorben". Die zwei Jahre reichen nicht aus, das Projekt müsse seiner Ansicht nach "verworfen und gestoppt werden". Auch **Kulturminister Gernot Blümel (ÖVP)** setzt sich gegen das Projekt ein und forderte in einem Brief an die Stadtregierung eine schriftliche Zusicherung, dass das Projekt in der aktuellen Form nicht durchgeführt wird. "Wenn die Stadt Wien dem nicht nachkommt, wird der Bund eine Weisung erteilen", sagt er dazu. Für das Antwortschreiben habe die Stadt bis 8. April Zeit.

Unter den Streitgegnern leidet auch der **Wiener Eislaufverein (WEV)**, der direkt am Heumarkt gelegen ist. WEV-Sprecher **Peter Menasse** sieht die Existenz des Vereins bedroht. Denn dieser vermietet rund 800 Quadratmeter an Büros unter. Durch den andauernden Streit um das Projekt und die Gefährdung des UNESCO-Weltkulturerbes interessieren sich immer weniger für die Flächen. Deshalb können die Büros seit Jahren nur mehr zu einem deutlich niedrigeren Preis vermietet werden. "Uns sind mittlerweile Hunderttausende Euro entgangen", sagt Menasse gegenüber der **Tageszeitung Die Presse**. „Geld, das wir in den Standort hätten investieren können."

Der Eislaufverein fordert deshalb eine **finanzielle Unterstützung der Stadt Wien**. Diese Subvention soll die Einhaltung des WEV während der Nachdenkphase ermöglichen.

Die Baupläne am Heumarkt - darum geht's

Der geplante Bau des Hochhauses am Heumarkt erregt bereits seit einiger Zeit die Nation. Unterschiedliche Meinungen über das Projekt spalteten bereits die Wiener Grünen. Chefin Maria Vassilakou hatte ihre liebe Not, die Parteifreunde von den baulichen Maßnahmen zu überzeugen. Nun gibt es wieder Neuigkeiten – dem die Regierung möchte das Projekt verhindern – notfalls auch mit rechtlichen Schritte.

Doch worum geht es eigentlich? Der Investor Michael Trojer möchte **ein Hochhausbau am Heumarkt** errichten, in dem sowohl Wohnungen als auch Büroräumlichkeiten vermietet werden. Geplant ist das Projekt bereits seit 2012, das endgültige Okay dafür gab die Gemeinderegierung allerdings erst nach fünf Jahren, also 2017. Mit einer knappen Mehrheit von 51 zu 46 Stimmen. Das Hochhaus soll auf dem Areal stehen, wo jetzt noch das Hotel Intercontinental steht, welches abgerissen werden soll. Auch der nahegelegene Eislaufverein wird von den baulichen Veränderungen betroffen sein.

Unesco-Weltkulturerbe-Status gefährdet

Die Pläne sind jedoch überaus umstritten. Grund dafür ist, dass die Stadt Wien durch den Bau des Hochhauses den Status eines Weltkulturerbes verlieren könnte. Das Intercontinental ist nämlich 39 Meter hoch, der Heumarktbau wäre mit Fertigstellung allerdings 66 Meter hoch.

Das Problem: den **Canaletto-Blick**. Dessen Namensträger Bernado Canaletto war ein venezianischer Maler des 18. Jh. und hat, vom **Schloss Belvedere** aus gesehen ein Gemälde der Stadt angefertigt. Die Perspektive, die man von diesem Standort aus hat, wird gemeinhin als "Canaletto-Blick" bezeichnet und hat sich seit damals nicht wesentlich verändert.

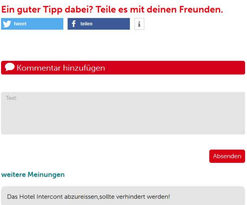
Um den Canaletto-Blick zu erhalten, dürfte der Nebau am Heumarkt nicht mehr als 43 Meter hoch sein, da dieser jedoch 66 Meter hoch ist, würde Wien somit den Status als **UNESCO-Weltkulturerbe** verlieren – ein 18. Jahrhundert-Panorama ist mit einem modernen Hochhauskomplex eben schwer vereinbar.

Bundesregierung prüft rechtliche Schritte

Gegen das Hochhausprojekt gibt es mehrere Bürgerinitiativen. Doch auch der neuen türkis-blauen Regierung sind die Pläne der Stadtregierung ein Dorn im Auge. Sie möchte den Bau verhindern, indem sie prüft, welche rechtlichen Schritte es gibt, um das Projekt aufzuhalten.

Verfassungsrechtler Bernd-Christian Funk zeigt sich angesichts dieses Vorhabens wenig optimistisch. Was die Baupläne der jeweiligen Länder, in diesem Fall Wien angeht, so hat die Regierung keinen Einflussbereich. **Allerdings besteht mit Österreich seit 1993 ein Übereinkommen zum Schutz des Kultur- und Naturerbes** der Welt, welches die Republik dazu verpflichtet, eben jene Kultur- und Naturgüter zu wahren. In dieser Hinsicht bestünde für die Bundesregierung tatsächlich die Möglichkeit, die Stadt Wien wegen Vertragsbruch zu klagen. Allerdings vermerkt Funk, dass nicht sicher ist, ob die Regelung im Vertrag konkret und stark genug sind, damit die Klage auch Erfolg hat.

Bei einer Pressekonferenz verkündete Vizekanzler Strache bereits 2018, dass eine Kompromisslösung überlegenswert wäre: dieser zufolge würde der Baukomplex 55 Meter statt der geplanten 66 Meter hoch sein.



Bürgerinitiativen gegen das Projekt Heumarkt Wien

Stadtbildschutz - Heumarkt

Petition unterschreiben: Stoppt das Hochhausprojekt am Wiener Heumarkt

Aktion 21 - 3. Bezirk

Liebe Wiener!
Was halten Sie vom geparnten Hochhausprojekt am Wiener Heumarkt?
Hier ist Platz für Ihre Meinung...

Beteiligen Sie sich am Beitrag, wir freuen uns:
Raunzer Ecke | Senden Sie uns weitere Tipps, Fotos oder Videos

Projekt Heumarkt - © Katharina Widholm | stadt-wien.at 2020

Ein guter Tipp dabei? Teile es mit deinen Freunden.
tweet | teilen

Kommentar hinzufügen

Text:

Absenden

weitere Meinungen

Das Hotel Intercont abzureissen,sollte verhindert werden!

Curt Themessl, 14.02.2018 um 22:20

News

Freibäder öffnen am 29. Mai; Leitfaden für Bädereröffnung noch in Arbeit

Eröffnet: Österreichs Schwimmbäder öffnen am 29. Mai ihre Tore für Badegäste.

Reisen in Zeiten des Coronavirus

In welche Länder dürfen Österreicher noch einreisen? Welche Einschränkungen gibt es im Flugverkehr? Was können Reisende und Flüge storniert werden und bekommt man das Geld zurück?

Neue Förderung für heimische Online Shops: Wien sagt Amazon den Kampf an

Kleine Unternehmen können nun eine Förderung für ihren Online-Auftritt beantragen.

Architekturwettbewerb für Wien Holding-Areal: Wer gestaltet die neue Arena?

Starchitects für einen EU-weit offenen, anonymen Wettbewerb. Architekturbüros, welche die neue Halle gestalten dürfen?

Corona Schnelltest: Roche kündigt schnellstes Testverfahren auf dem Markt

Der Pharmakonzern Roche erhielt von US-Aufsichtsbehörde FDA die Notfall-Zulassung für einen neuen SARS-CoV-2-Test.

Wühlen Sie die Zeige des Jahres

Die Caritas sucht im Tiergarten Schönbrunn nach der Zeige des Jahres. Dahinter steckt der Aufruf zum Sinnvollen Schenken.

Oft gesucht...

Schloss Belvedere

Das Schloss Belvedere im Wien hat einiges zu bieten: mehrere prunkvolle, barocke Gebäude dieneni...

Garten Belvedere

Im Belvederegarten im 3. Bezirk bieten Kammergarten, Alpengarten und Gastgarten drei...

Stadtpark

Der erste öffentlich zugängliche Park in ganz Wien wurde in englischen Landschaftsstil angelegt. Er...

FIRMEN IN WIEN
- Fahrzeug & Transport
- Freizeitangebote
- Für Ihre Gesundheit
- Mode & Beauty
- Bauen & Wohnen
- Karriere
- Rechtshilfe
- Werbung & Marketing
- B2B

Wie kann ich auf stadt-wien werben?

KONTAKT
Portalbetreiber: SW Medienservice GmbH
Straße: Weißgerberlände 38
PLZ/Ort: 1030 Wien
E-Mail: Anfrage per E-Mail

Impressum
Datenschutz

© 2020 stadt-wien.at – Alle Rechte vorbehalten
powered by wow! solution

Aus Beiträgen im Überblick

Die Internetplattform www.stadt-wien.at auf welcher Sie sich gerade befinden, ist eine unabhängige und privatwirtschaftlich geführte Internetseite. Den offiziellen Internetauftritt der Gemeinde Wien finden Sie unter der Internetadresse www.wien.gv.at

ZUM THEMA
Hochhaus am Heumarkt: Durch das Bauprojekt droht Wien der Status des UNESCO-Weltkulturerbes zu verlieren. Die Regierung überprüft rechtliche Schritte.

SOCIAL MEDIA